



SIARAN MEDIA

JABATAN WILAYAH PERSEKUTUAN

DASAR RE_NEW DAN GARIS PANDUAN PENGGUNAAN SEMULA BANGUNAN MEMANFAAT BANGUNAN DAN RUANG TIDAK DIGUNAKAN DI WILAYAH PERSEKUTUAN

Malaysia diiktiraf sebagai negara pertama di luar Kesatuan Eropah menyertai Davos Baukultur Alliance (DBA), satu inisiatif antarabangsa yang menilai pembangunan bandar berasaskan nilai budaya, seni bina dan kesejahteraan manusia. Wilayah Persekutuan menjadi perintis dalam menerapkan prinsip Baukultur ke dalam dasar, pelaksanaan serta reka bentuk pembangunan bandar mampan di negara ini.

Satu dasar progresif dibentuk bagi penggunaan semula (*repurposing*) dan penggunasuaian (*adaptive reuse*), yang di jenamakan sebagai RE_NEW untuk menjadikan ruang/bangunan kosong kembali berfungsi. Berteraskan nilai Baukultur, dasar ini mewujudkan kerangka yang memandu perancangan strategik dan intervensi praktikal mengklafisikasikan semula bangunan yang tidak digunakan/kurang digunakan bukan sebagai liabiliti tetapi sebagai aset yang menyumbang kepada ketahanan struktur, penjanaan semula dan kesinambungan budaya.

Dasar RE_NEW yang disempurnakan oleh YB Menteri Di Jabatan Perdana Menteri (Wilayah Persekutuan) hari ini memberi fokus kepada transformasi fungsi dan tujuan kewujudan sesebuah bangunan serta pemuliharaan struktur dan kesinambungan budaya. Ini menjadi tujuan penting menyesuaikan bangunan dengan keperluan semasa dan pasaran baharu serta menghidupkan semula bangunan lama dengan identiti asal yang memenuhi fungsi moden bandar.

Dasar RE_NEW ini merangkumi empat (4) Tindakan teras: *Reuse*, *Repurpose*, *Rejuvenate* dan *Revitalise* bagi menukar aset yang tidak digunakan/kurang digunakan kepada ruang yang berfungsi, bernilai ekonomi dan boleh dimanfaatkan oleh masyarakat. Ia juga memberi keutamaan kepada pemeliharaan karbon terbenam (*embodied carbon*), identiti tempat dan kesejahteraan komuniti.

Melalui dasar ini dapat menggalakkan kemampanan penggunaan bangunan di bandar; menambahkan nilai hartanah bandar; meningkatkan kualiti rupa bentuk dan imej bandar; mewujudkan elemen bandar berdaya huni yang selamat, bersih dan sejahtera; dan meningkatkan kualiti hidup serta tahap kesejahteraan sosial kepada warga Wilayah Persekutuan. Pelaksanaan guna semula (*repurposing*) dan penggunasuaian (*adaptive reuse*) bangunan memberi impak yang besar kepada pembangunan bandar, kelestarian alam sekitar, pemuliharaan warisan dan identiti bandar serta penjanaan nilai ekonomi.

Setiap garis panduan penggunaan semula bangunan yang dilaksanakan juga akan disesuaikan mengikut bidang kuasa dan keperluan pihak berkuasa tempatan (PBT) di ketiga-tiga Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Putrajaya dan Labuan. Ini bagi memastikan pelaksanaannya mengambil kira ciri, konteks dan potensi pembangunan setempat. Antara beberapa projek berimpak tinggi berteraskan RE_NEW termasuk Bangunan Sultan Abdul Samad, Carcosa Seri Negara, Bangunan PERKIM, Putrajaya Sentral dan Bangunan Halal Hub Labuan, di samping projek perintis di Rumah Hijau, Taman Botani Perdana.

Bangunan warisan kayu ini akan diberikan nafas baharu sebagai Pusat Pendidikan Alam dan Perpustakaan Digital, menggabungkan seni bina tradisional dengan kemudahan teknologi moden. Projek ini dijangka bermula pada tahun 2026, menjadikan Taman Botani Perdana sebagai destinasi eko-warisan premium negara yang menggabungkan warisan budaya, biodiversiti dan pembelajaran digital.

Melalui dasar RE_NEW ini, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Putrajaya dan Labuan akan mempelopori projek adaptasi semula yang mengurangkan karbon, mempercepat penjana nilai ekonomi, menggalakkan inovasi dan kreativiti, memelihara warisan, serta dapat meningkatkan kesejahteraan komuniti.

Disediakan oleh:
Jabatan Wilayah Persekutuan
12 Oktober 2025

