



 *Baiti
Jannati*
@Wilayah Persekutuan





Dirgahayu Tuanku

SEKAPUR SIRIH MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN

Program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan merupakan program berteraskan kebajikan dalam meringankan beban warga Wilayah Persekutuan yang kurang berkemampuan memiliki kediaman yang selesa. Ianya juga merupakan landasan kepada pemimpin untuk merasa denyut nadi rakyat Wilayah Persekutuan dalam membantu rakyat mendepani cabaran kehidupan di bandaraya Kuala Lumpur menerusi pendekatan tanggungjawab sosial korporat.

Inisiatif ini perlu di sokong kerana dapat membantu Kerajaan merealisasikan agenda kebajikan rakyat khususnya di Wilayah Persekutuan. Di mana melalui program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan, kumpulan sasar yang kurang berkemampuan dibantu untuk meningkatkan kesejahteraan hidup.

Kementerian Wilayah Persekutuan merasakan pendekatan baharu yang dicetuskan oleh Badan Amal Kasih Ibu perlu dipergiat serta diperluaskan dan dijadikan program berterusan khususnya bagi membantu golongan miskin bandar dan miskin. Harapan saya lebih banyak lagi pihak yang tampil membantu dalam menjayakan program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan pada masa hadapan.

DATUK SERI UTAMA TENGKU ADNAN MANSOR

Dirgahayu Tuanku

SEULAS PINANG PENERUSI BADAN AMAL KASIH IBU

Program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan amat dekat serta seiring dengan aspirasi Badan Amal Kasih Ibu dalam membantu menyediakan persekitaran kediaman yang kondusif kepada golongan yang kurang berkemampuan di Wilayah Persekutuan. Program ini juga mampu untuk memperkasa kumpulan golongan miskin bandar di Wilayah Persekutuan memiliki kediaman yang lebih selesa.

Program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan juga merupakan fokus utama Badan Amal Kasih Ibu khususnya dalam usaha membudayakan kerja-kerja kebajikan dan nilai-nilai murni di kalangan ahli. Malah program ini turut menjadi pemangkin untuk Badan amal kasih ibu meneruskan inisiatif kebajikan di Wilayah Persekutuan.

Seiring dengan aspirasi ini, Badan Amal Kasih Ibu berhasrat melaksanakan lebih banyak program seumpama ini bagi membantu golongan miskin bandar dalam aspek perumahan, pendidikan serta kesihatan keluarga. Sehubungan itu, saya berharap lebih banyak lagi pihak dapat menzahirkan hasrat Badan Amal Kasih Ibu meneruskan kesinambungan program-program kebajikan di masa akan datang.

DATIN SERI UTAMA DATUK ANGGRAINI SENTIYAKI





VISI

Pemangkin dalam merealisasikan agenda kebajikan di Wilayah Persekutuan; dan

Meningkatkan kesejahteraan hidup warga Wilayah Persekutuan yang kurang berkemampuan.

MISI

Membudayakan kerja kebajikan serta nilai-nilai murni di kalangan generasi muda Wilayah Persekutuan;

Menjadi organisasi kebajikan yang bergerak secara sistematik dan efektif dalam membantu kumpulan sasar; dan

Mengimarahkan semangat tolong menolong bagi menzahirkan budaya ikram serta penyayang.



FUNGSI

Menjadikan kerja-kerja kebajikan sebagai keutamaan menerusi konsep tanggungjawab sosial korporat;

Membantu menyediakan kediaman yang selesa serta kondusif kepada golongan yang kurang berkemampuan;

Membantu menyediakan peluang pendidikan bagi pembangunan modal insan warga Wilayah Persekutuan yang berpendapatan rendah secara berterusan; dan

Membantu mewujudkan jaringan kesihatan yang menyeluruh kepada kumpulan sasar di Wilayah Persekutuan.



VISI, MISI DAN FUNGSI BADAN AMAL KASIH IBU



Program Baiti Jannati @ Wilayah Persekutuan merupakan program yang menyediakan bantuan bagi membolehkan kumpulan sasar memiliki rumah sendiri serta mendiami rumah yang lebih selesa sebagai asas pertumbuhan sesebuah keluarga.

Matlamat utama program adalah untuk meningkatkan kualiti hidup golongan berpendapatan rendah dengan menyediakan tempat tinggal yang selesa di Wilayah Persekutuan. Selain itu, pelaksanaan program ini juga merupakan sebagai salah satu penyelesaian dalam menangani kemiskinan bandar di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Program ini dilaksanakan dengan pendekatan Strategi Lautan Biru Kebangsaan (NBOS) melibatkan beberapa Agensi antaranya Kementerian Wilayah Persekutuan, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL), Yayasan Wilayah Persekutuan (YWP) dan syarikat-syarikat swasta serta Badan Bukan Kerajaan (NGO).

PELAKSANAAN BAITI JANNATI @WILAYAH PERSEKUTUAN

KUMPULAN SASAR

Program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan melibatkan penyewa rumah di bawah Program Perumahan Rakyat Majlis Tindakan Ekonomi Negara (PPR MTEN) dan Perumahan Awam Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (PA DBKL) di Wilayah Persekutuan.

Menerusi program ini juga, hak milik rumah di bawah program ini akan dipindahkan kepada penerima yang layak dengan beserta barangan elektrik asas seperti kipas, mesin basuh, periuk elektrik, langsir dan lain-lain.

SYARAT-SYARAT PENERIMA BAITI JANNATI @WILAYAH PERSEKUTUAN

Sebagai asas pemilihan, calon penerima hendaklah memenuhi syarat-syarat yang berikut:

- i. Warganegara Malaysia.
- ii. Bermastautin di Wilayah Persekutuan dan menetap di Wilayah Persekutuan.
- iii. Tidak mempunyai rumah atau tanah di Wilayah Persekutuan.
- iv. Golongan asnaf bagi yang beragama Islam yang terdiri daripada fakir, miskin dan mualaf (sumber peruntukan daripada bantuan zakat).
- v. Kategori miskin tegar bagi yang bukan beragama Islam mengikut kadar pendapatan yang ditetapkan oleh Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri (ICU, JPM).
- vi. Keutamaan diberikan kepada Orang Kurang Upaya, ibu tunggal, bapa tunggal, penghidap penyakit kronik, bilangan tanggungan yang ramai, tempoh menyewa PPR/PA melebihi 5 tahun, sumbangan kepada negara dan mempunyai anak-anak cemerlang dalam bidang pelajaran.



KRITERIA UTAMA PEMILIHAN

Penerima merupakan golongan miskin bandar dipilih dari kalangan ketua isi rumah seperti berikut:



Golongan orang kurang upaya (OKU) atau mempunyai anak OKU.



Berpenyakit kronik.



Warga emas/ibu/bapa tunggal yang mempunyai tanggungan ramai.



Menyewa di rumah PPR dan PA DBKL melebihi 5 tahun.



Pernah memberi sumbangan kepada negara dan mempunyai anak-anak yang cemerlang di dalam pelajaran.



Penyewa yang miskin tetapi berusaha untuk membayar sewa.

PEMILIHAN DAN SARINGAN

Keutamaan peserta Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan terdiri daripada penyewa-penyewa rumah PPR MTEN dan PA DBKL mengikut pendapatan isi rumah per kapita seperti berikut:



Pemilihan penerima dilaksanakan melalui bancian secara telus dengan melibatkan kerjasama Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM).



Bagi golongan asnaf, pemilihan penerima dilaksanakan melalui bancian dengan melibatkan kerjasama Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP) dan Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM).



Syarat-syarat dan moratorium dikenakan kepada penerima bagi mengelakkan penerima menjual rumah yang diterima.



Perjanjian jual beli dan pemindahan hak milik di antara DBKL dan individu (penama) akan disediakan.

PROSES SARINGAN



RAKAN KERJASAMA STRATEGIK

Pelaksanaan Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan turut mendapat sokongan dari rakan kerjasama strategik yang telah memberi sumbangan dalam bentuk bantuan kewangan atau barangan. Antara rakan kerjasama strategik Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan adalah:



PELAKSANAAN BAITI JANNATI @WILAYAH PERSEKUTUAN

Pelaksanaan utama Program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan adalah membaikpulih serta menaiktaraf infrastruktur rumah-rumah asnaf untuk memberikan suasana yang lebih kondusif kepada keluarga tersebut. Setiap rumah berkenaan dibaikpulih semula termasuklah aspek pendawaian elektrik, penggantian kipas dan lampu di setiap bilik dan ruang tamu, mengecat keseluruhan serta pemasangan *laminated floor*. Perabot-perabot asas yang baharu seperti sofa, tilam, katil, meja makan dan kabinet dapur serta barangan elektrik seperti televisyen, mesin basuh dan peti ais turut dilengkapkan.

Fasa 1:

Sempena Aidilfitri, Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan telah direalisasikan pada 5 Jun 2017 hingga 20 Jun 2017 melibatkan 26 orang penerima. Lokasi-lokasi yang dipilih untuk Fasa 1 ini adalah seperti berikut:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| i. PPR Raya Permai | ii. PPR Pantai Ria |
| iii. PPR Kg. Limau | iv. PPR Kerinchi |
| v. PPR Beringin | vi. PPR Taman Wahyu |

Fasa 2:

Perayaan Deepavali pada tahun 2017 pasti menjadi ingatan abadi buat 10 komuniti India yang selama ini menduduki PPR dan PA DBKL di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Mereka yang dipilih untuk Program Baiti Jannati@Wilayah Persekutuan bagi Fasa 2 adalah di lokasi berikut:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| i. PPR Desa Tun Razak | ii. PPR Kg Muhibbah |
| iii. PPR Seri Pantai | iv. PPR Kerinchi |
| v. PPR Seri Pantai | vi. PA Desa Rejang |



APA KATA
MEREKA
TENTANG BAITI
JANNATI
@WILAYAH
PERSEKUTUAN





Menteri Wilayah Persekutuan Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor dan isteri Datin Seri Anggraini Sentiyaki (tiga, kiri) menyampaikan replika kunci rumah dan sumbangan peti sejuk serta mesin basuh kepada Normah Hamzah, 39, (kiri) pada Program Baiti Jannati di Projek Perumahan Rakyat (PPR) Kerinchi

“

“Sejak tujuh tahun lepas kami terpaksa berpanas di dalam rumah kerana kipas rosak, pintu tiada tombol dan jeriji serta terpaksa bergelap selama enam bulan akibat lampu di ruang tamu terbakar. Saya juga kerap menanggung bayaran sewa rumah iaitu RM124 sebulan serta bil air kerana tiada wang untuk membayarnya dan jika terdesak terpaksa saya menebalkan muka meminjam wang daripada jiran atau saudara-mara,”

“Sebagai ibu tunggal, dengan pendapatan hanya RM1,100 sebulan sebagai jurujual di sebuah pusat beli- belah, saya perlu menyara ibu yang sudah tua, dan enam orang anak. Tidak pernah bermimpi untuk memiliki rumah sendiri apatah lagi dahulunya daif kini menjadi sangat sempurna apabila lantai telah ditukar baharu, ada perabot-perabot seperti televisyen, sofa, katil, mesin basuh dan peti ais yang sebelum ini kami memang tidak mampu untuk membelinya.

NORMAH HAMZAH, 39 (IBU TUNGGAL)

Baiti Jannati
@Wilayah Persekutuan

”

“

“Kunjungan Datin Seri Anggraini sempena Aidilfitri amat bermakna kepada saya dan keluarga”

”

ROGAYAH KAMIS , 55.



“Jamuan hari raya ini keluarga kami adakan sebagai tanda kesyukuran yang tak terhingga ke hadrat Ilahi kerana rezeki yang tak ternilai ini. Keluarga saya kini memiliki terus rumah ini yang mana keadaannya jauh lebih cantik, selesa serta lengkap dengan perabot dan peralatan elektrik. Syukur Alhamdulillah. Terima kasih Kementerian Wilayah Persekutuan”



"Sejak menghidap penyakit jantung lapan tahun lalu, saya tidak lagi dapat bekerja dan mulai daripada itu, sambutan Deepavali saya raikan dalam suasana serba kekurangan dan hambar memandangkan saya tidak mempunyai punca pendapatan."

PERUMAL SINNAPAYAN, 64.



“Sewa rumah pun tidak mampu saya bayar sehingga tertunggak lebih RM4,000. Selama ini saya dan keluarga hanya bergantung sumbangan daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat sebanyak RM350 sebulan dan terpaksa minta belas ihsan daripada adik lelaki saya dan saudara mara untuk belikan barang dapur. Sesungguhnya saya terharu dan lega kerana rumah ini diberi secara percuma kepada kami tanpa perlu membayar sewa bulanan selepas ini”

PERUMAL SINNAPAYAN, 64.



Pekerjaan saya hanya mengambil upah membersihkan rumah jiran, mencuci longkang atau membantu rakan yang menyediakan perkhidmatan pindah rumah.

G. MAGESVARANA/L. P. GANESAN, 46

“Selain menghadapi masalah penglihatan, saya juga mempunyai masalah kesihatan yang lain. Pekerjaan saya hanya mengambil upah membersihkan rumah jiran, mencuci longkang atau membantu rakan yang menyediakan perkhidmatan pindah rumah. Isteri saya pula bekerja sebagai tukang cuci dengan pendapatan bulanan sebanyak RM800 sebulan dan wang itu digunakan untuk menampung keperluan isi rumah dan tiga anak yang bersekolah.

Kini sambutan Deepavali menjadi amat bermakna buat saya dan keluarga kerana kediaman kami di Projek Perumahan Rakyat (PPR) Kerinchi ini telah berubah wajah menjadi lebih cantik malah sungguh selesa.”





Saya tidak menyangka kami sekeluarga dikurniakan pemilikan rumah secara percuma setelah sembilan tahun menyewa. Syukur Alhamdulillah. Peluang ini saya ambil untuk mengucapkan terima kasih kepada Kementerian Wilayah serta agensi-agensi lain yang terlibat kerana merealisasikan impian kami sekeluarga,”

“Semua orang ada impian untuk memiliki rumah sendiri. Sebagai ketua keluarga saya telah berusaha bersungguh-sungguh tetapi rezeki memiliki rumah masih tidak menyebelahi. Saya reda dan bersabar sehinggalah adanya Program Baiti Jannati ini”

ABU BAKAR OTHMAN, 46

“Apabila pulang ke rumah, kami terperanjat kerana kediaman kami berubah wajah 100 peratus. Sebelum kami dibawa bercuti, dimaklumkan memang ada pembaikan akan dibuat sebab saya ada buat aduan untuk penyelenggaraan kepada DBKL. Ya Allah, ibarat bulan jatuh ke riba”

SALMIAH ISHAK, 43



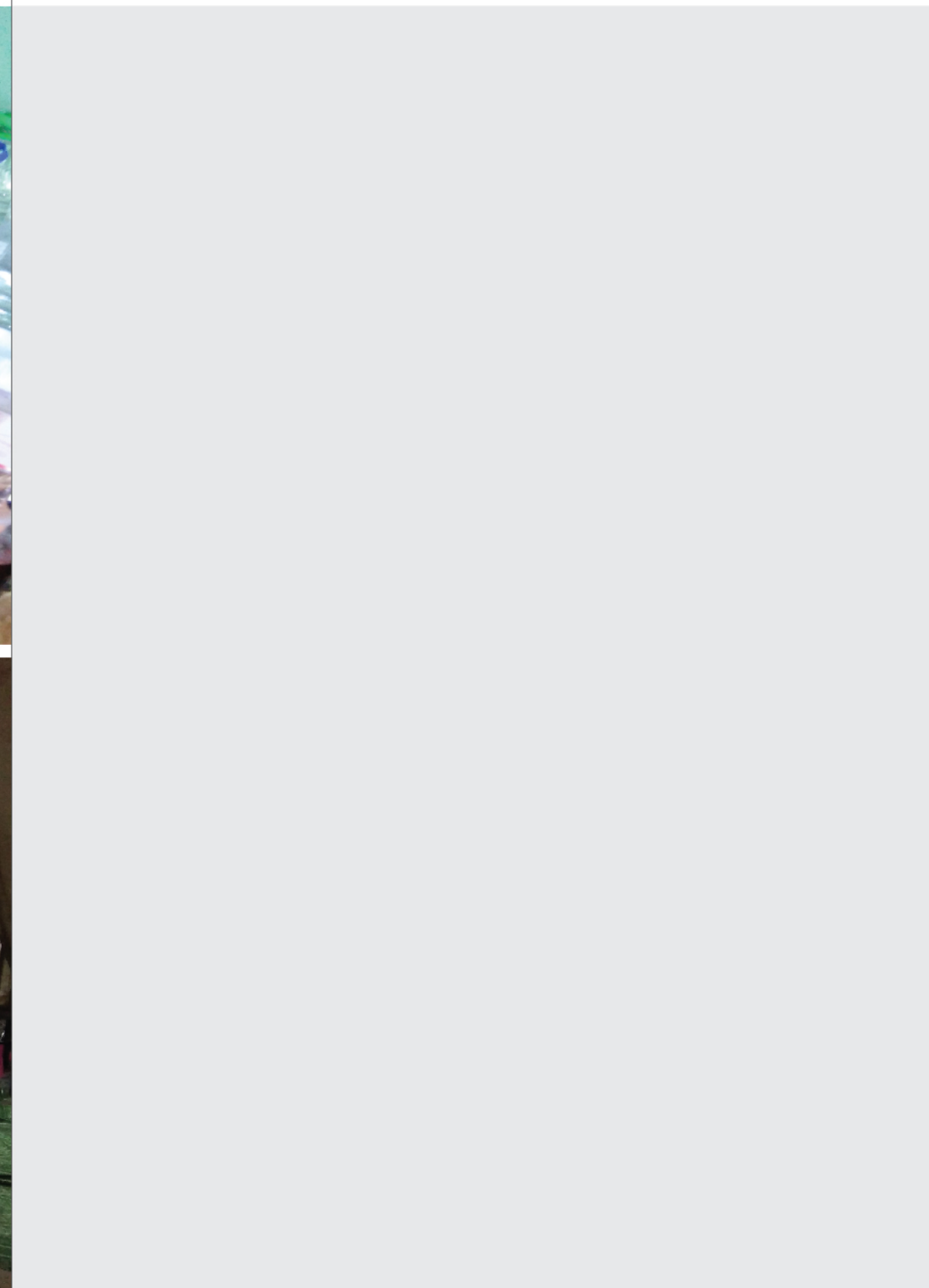
Tak sangka dapat kejutan yang lebih besar. Sewa rumah ini pun dibantu Baitulmal apatah lagi untuk membeli sememangnya kami belum berkemampuan. Pendapatan suami sebagai pembantu pejabat kami utamakan pada keperluan lain yang lebih mendesak dan kami pendam sahaja impian memiliki rumah sendiri. Terima kasih kepada KWP, DBKL, Yayasan Wilayah Persekutuan dan semua pihak yang terlibat kerana memberi keceriaan dan kegembiraan kepada kami,”



IMBASAN
SEBELUM
& SELEPAS



SEBELUM



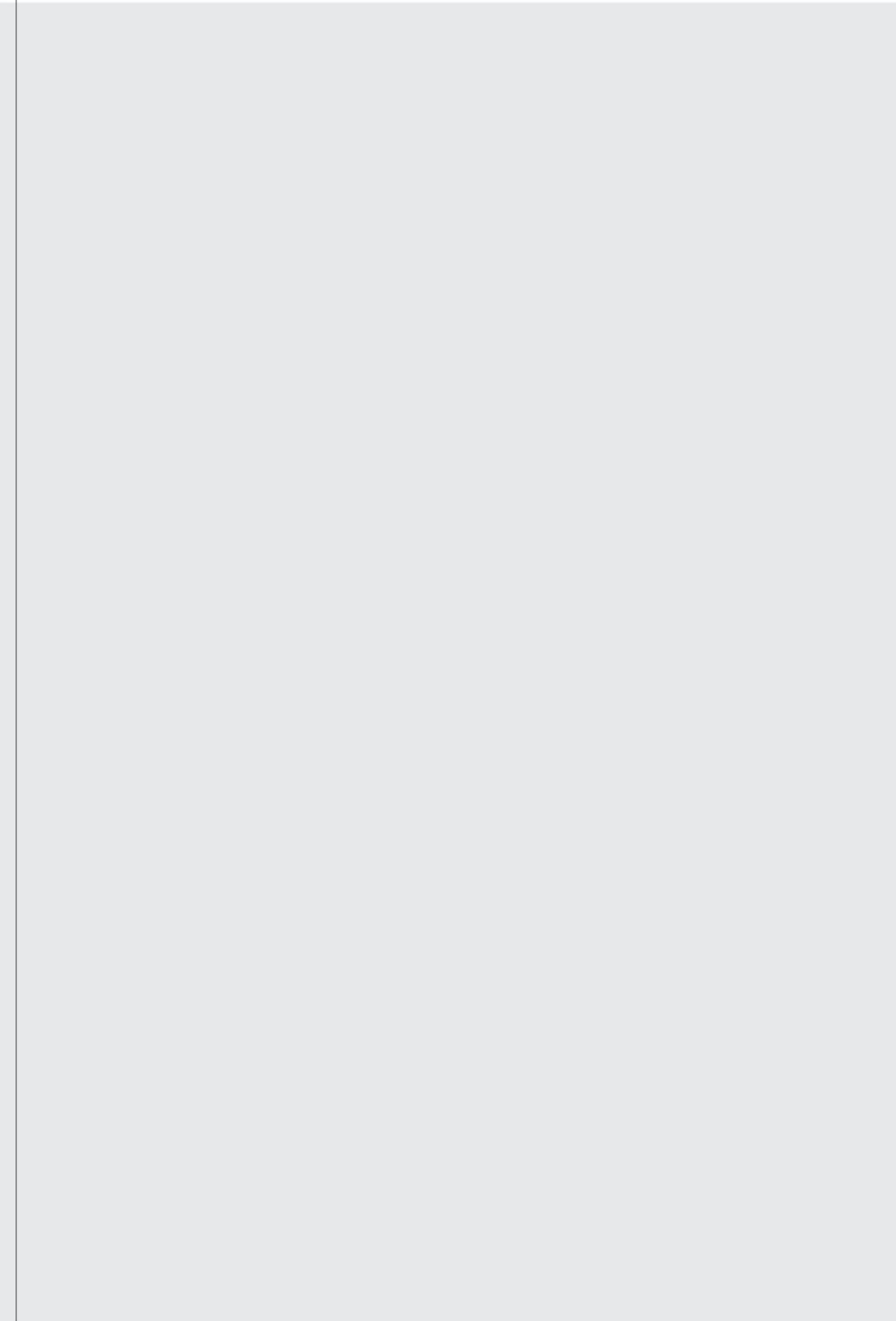
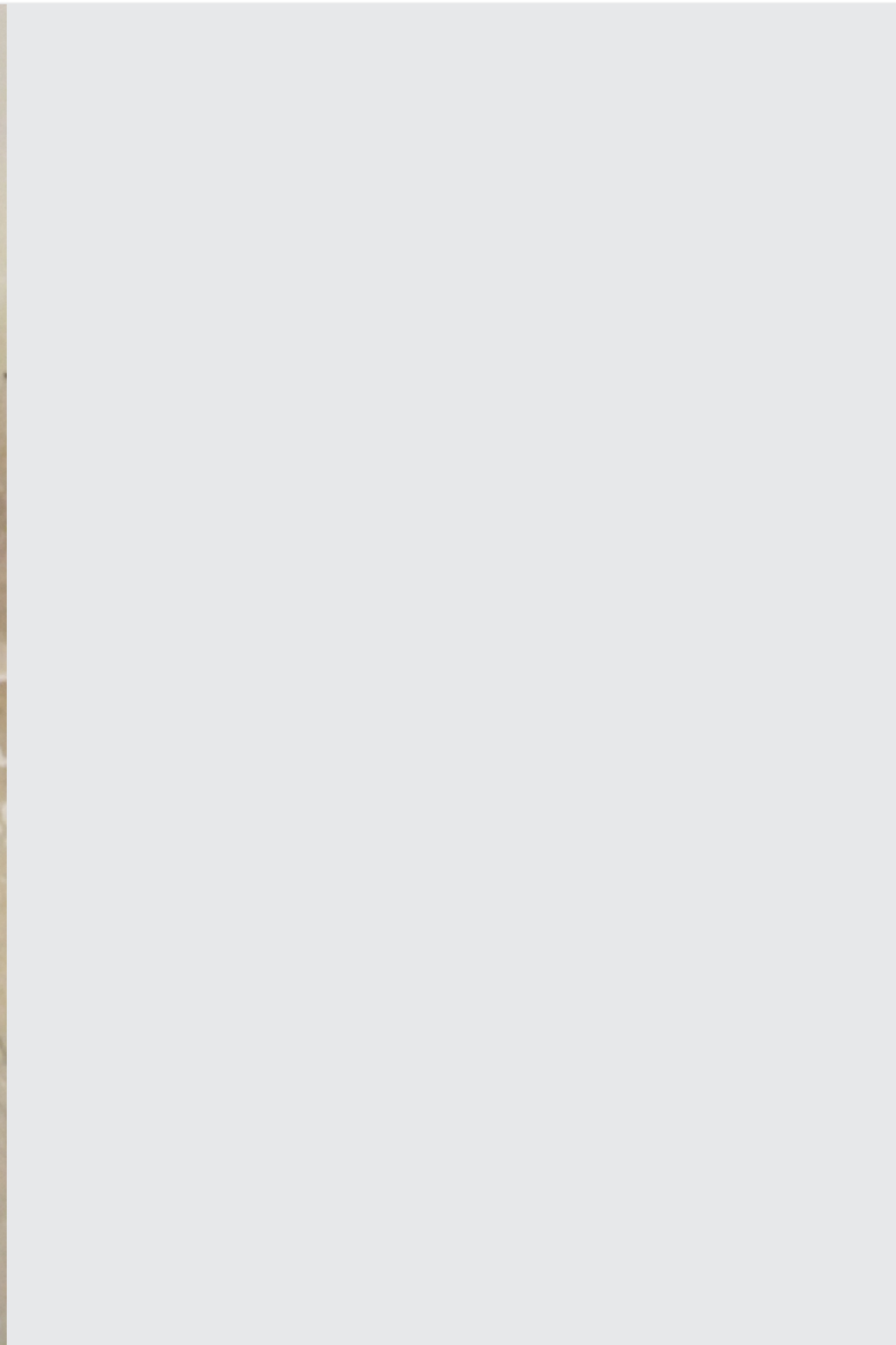
SELEPAS



SEBELUM



SELEPAS





SEBELUM



SELEPAS

DI SEBALIK
TABIR
BAITI JANNATI
@WILAYAH
PERSEKUTUAN







LIPUTAN
MEDIA
BAITI JANNATI
@WILAYAH
PERSEKUTUAN

"Kebahagiaan yang akan menyebabkan kami makan beberapa tahun tidak menyambut perayaan Deepavali Purnama"

MAH SING

Deepavali lebih ceria

■ 10 keluarga tak mampu bayar sewa dapat rumah percuma

KUALA LUMPUR: Mah Sing Group dan Badan Amal Kasih Ibu Wilayah Persekutuan (BAKIWP) telah menyerahkan 10 unit rumah percuma kepada 10 keluarga miskin bandar pada Deepavali Purnama ini. Penerima unit rumah percuma adalah 10 keluarga miskin bandar yang tidak mampu membayar sewanya. Mereka adalah: 1. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 2. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 3. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 4. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 5. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 6. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 7. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 8. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 9. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, 10. Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor.

FAKTA

10 keluarga miskin bandar yang tidak mampu membayar sewanya akan dapat rumah percuma.

PPR UNIT FOR COUPLE WITH HEART PROBLEMS

KUALA LUMPUR: The celebration of Deepavali this year brought the light of hope for a couple suffering from heart problems when they were presented with a meaningful gift, a comfortable home. The feeling of happiness was expressed by S. Perumal, 64, after receiving the keys to a unit in the Desa Rejang People's Housing Project (PPR) from Federal Territories Minister Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor via the Baiti Jannati@Federal Territory (FT) programme. — Bernama

6 Events

STARMETRO, MONDAY 16 OCTOBER 2017

RM1mil boost for anti-poverty project

Foundation's contribution to ministry's welfare arm to help families settle public housing loans

By GRACE CHEN
gracechen@thestar.com.my

MAH SING Foundation donated RM1mil to Badan Amal Kasih Ibu Wilayah Persekutuan (BAKIWP), the welfare arm of the Federal Territories Ministry, in support of its Projek Baiti Jannati programme which aims to elevate the living standards of the disadvantaged.

Federal Territories Minister Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor accepted the contribution from Mah Sing Group managing director Tan Sri Datuk Leong Hoy Kum, witnessed by BAKIWP president Datin Seri Anggraini Seniyaki, at a simple ceremony at the ministry.

At the event, Leong said the RM1mil would go towards settling outstanding housing loans as well as repairing and refurbishing the homes of poor families living in people's housing projects (PPR) and public housing projects (PFA).

Tengku Adnan said in looking at solutions for the city's urban and hardcore poor, extensive databases sourced from Kuala Lumpur City Hall's (DBKL) Housing Management and Community Development Department were compiled early this year.

Based on information submitted by 35,000 applicants for government-assisted home ownership schemes, 900 families have been identified as eligible for aid under the Projek Baiti Jannati (PBJ) programme.

The target for 2017 is to reach out to 300 households. At present, 28 households have benefited from the programme and another 53 are to receive aid by next week.

Lack of education, chronic ill health, physical disabilities and family estrangement have been cited as the main reasons for poverty.

Tengku Adnan said it was crucial that the programme have enough funds to get off the ground and appealed to the corporate sector to exercise their social responsibility.

"When we came to know of the PBJ programme, we realised this is a good platform where we can contribute back to society while enabling everyone to own their own home," said Leong.

On whether the property development company would require a detailed account of expenditure of their donation, he said no but BAKIWP would have to provide the number of houses it has helped using the money.

(From left) Mah Sing group strategy and operations director Lionel Leong, Kuala Lumpur mayor's representative Wan Mohammad Ghazali Nor, Mah Sing Foundation chairman Datuk Syed Norulzaman Syed Kamarulzaman, Leong, Tengku Adnan, Anggraini, FT Ministry secretary-general Datuk Seri Adnan Md Ikshan and deputy secretary-general (management and socioeconomic development) Datuk Rosida Jaafar at the mock cheque presentation ceremony.

10 keluarga miskin bandar terima bantuan

Ketibaan Deepavali kali ini bawa keceriaan

KUALA LUMPUR — Sebuah keluarga miskin bandar menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan Badan Amal Kasih Ibu Wilayah Persekutuan (BAKIWP) pada Deepavali Purnama ini.

Penyertaan kemudiannya, ditandatangani oleh S. Perumal, 64, sebagai penerima bantuan. Beliau menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan BAKIWP.

Penyertaan kemudiannya, ditandatangani oleh S. Perumal, 64, sebagai penerima bantuan. Beliau menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan BAKIWP.

Penyertaan kemudiannya, ditandatangani oleh S. Perumal, 64, sebagai penerima bantuan. Beliau menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan BAKIWP.

10 keluarga miskin bandar terima bantuan

Ibu tunggal terharu rumah sewa kini milik keluarga

KUALA LUMPUR — Seorang ibu tunggal terharu kerana dapat menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan Badan Amal Kasih Ibu Wilayah Persekutuan (BAKIWP) pada Deepavali Purnama ini.

Penyertaan kemudiannya, ditandatangani oleh S. Perumal, 64, sebagai penerima bantuan. Beliau menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan BAKIWP.

Penyertaan kemudiannya, ditandatangani oleh S. Perumal, 64, sebagai penerima bantuan. Beliau menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan BAKIWP.

Penyertaan kemudiannya, ditandatangani oleh S. Perumal, 64, sebagai penerima bantuan. Beliau menerima bantuan tunai RM100,000 daripada Mah Sing Group dan BAKIWP.

Baiti Jannati untuk semua

KUALA LUMPUR — Kementerian Wilayah Persekutuan komited memperluaskan Program Baiti Jannati @ Wilayah Persekutuan dengan menyalurkan bantuan kepada bukan Islam.

Menterinya, Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor, berkata, ia melibatkan bantuan pemberian rumah percuma yang tidak terhad kepada satu kaum sahaja.

Menurutnya, sebelum ini bantuan itu difokuskan kepada masyarakat Islam sempena Ramadan, namun pihaknya bersama sokongan badan korporat lain mengambil inisiatif memastikan kaum lain turut mendapat manfaat.

"Bantuan untuk umat Islam kita gunakan wang zakat namun kami kita memikirkan cara bagaimana untuk bantu kaum lain. "Jadi kita mendapat kerjasama dan sokongan serta tajaan dari badan korporat dan pihak swasta untuk bantuan kaum lain.

"Kerana itu kita galakkan korporat untuk menyumbang jadi boleh diberi balik kepada masyarakat," katanya ditemui selepas penyerahan unit rumah projek perumahan rakyat (PPR) kepada 10 penerima kaum India, semalam.

Dalam pada itu, beliau berkata, sebanyak RM10 juta diperuntukkan bagi menyediakan 168 unit rumah percuma kepada keluarga miskin.

Ujarnya, selain nilai rumah, ia juga melibatkan kos baik pulih unit, penyediaan perkakas serta barangan elektrik dalam unit.

"25 unit diberikan sebelum ini, dan 10 pada hari ini sempena Deepavali. Kita akan teruskan lagi sehingga perayaan Tahun Baru Cina tahun depan," katanya.