



KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN
Blok 2, Menara Seri Wilayah, Presint 2, 62100 Putrajaya
Tel: 03-8889 7888 Faks: 03-8889 7957
Laman web: www.kwp.gov.my

SIARAN MEDIA

UNTUK LIPUTAN MEDIA MASSA

PERMOHONAN PROJEK PERUMAHAN RESIDENSI WILAYAH KINI HANYA DIHUJUNG JARI

PUTRAJAYA, 1 Julai 2019 – YB Tuan Haji Khalid bin Abd. Samad, Menteri Wilayah Persekutuan hari ini telah melancarkan portal dan aplikasi telefon pintar (*mobile apps*) yang baharu bagi program Residensi Wilayah semasa Perhimpunan Bulanan KWP dan Agensi. Program tersebut telah dijenamakan semula daripada Rumah Mampu Milik Wilayah Persekutuan (RUMAWIP) pada 1 Februari 2019 yang lalu.

Aplikasi telefon pintar ini dibuat bagi memberi pilihan kepada pengguna untuk menggunakan telefon pintar selain portal. Ia bagi memudahkan capaian pengguna untuk membuat pendaftaran dan semakan bagi pembelian projek perumahan yang ditawarkan di bawah Residensi Wilayah. Aplikasi Residensi Wilayah ini boleh dimuat turun dari AppStore bagi pengguna iOS dan Play Store bagi Android.

Kementerian Wilayah Persekutuan sememangnya memberi fokus terhadap penyediaan rumah mampu milik yang lebih selesa di Wilayah Persekutuan. Oleh itu, melalui dasar baharu yang diperkenalkan ini telah membuat beberapa penambahbaikan bagi memantapkan lagi dasar rumah mampu milik di Wilayah Persekutuan.

Antara penambahbaikan yang dibuat adalah menetapkan keluasan minima 900 kaki persegi berbanding 800 kaki persegi sebelum ini. Malah kepadatan sesebuah projek juga ditetapkan untuk densiti maksimum sehingga 1,000 unit orang seekar. Kementerian juga mencadangkan kemudahan gunasama turut ditambah baik dengan penyediaan pejabat pengurusan, lot kedai, bilik pengurusan jenazah, dobi, bilik bacaan dan bilik pengurusan *Joint Management Body (JMB)* atau *Management Corporation (MC)* di dalam sesuatu projek yang dibuat.

Pengiktirafan QLASSIC perlu digunakan oleh semua pemaju projek perumahan di bawah Residensi Wilayah bagi menjamin kualiti binaan. Kementerian juga telah menetapkan supaya pemaju-pemaju perumahan Residensi Wilayah mengikut keluasan terkini dan mengekalkan harga tidak melebihi RM300,000. Ini bagi memastikan golongan sasaran yang ingin memiliki rumah khususnya di ibu kota dapat membeli rumah

di bawah projek Residensi Wilayah ini. Untuk itu, syarat kelayakan umur untuk membeli unit Residensi Wilayah ini telah ditukar kepada 21 tahun dan ke atas bagi menjamin kesediaan pembeli membiayai kos perumahan tersebut berbanding 18 tahun sebelum ini. Program Residensi Wilayah telah menawarkan 70 projek perumahan meliputi 47,889 unit kediaman sejak 1 Julai 2018 sehingga kini.

Disediakan Oleh:

**Bahagian Komunikasi Korporat
Kementerian Wilayah Persekutuan**