



**KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN  
DAN KESEJAHTERAAN BANDAR**

Blok 2, Menara Seri Wilayah, Presint 2, 62100 Putrajaya

Tel: 03-8889 7888, Faks: 03-8889 7957

Laman web: [www.kwpcb.gov.my](http://www.kwpcb.gov.my)

---

# SIARAN MEDIA

## **DASAR RUMAH MAMPU MILIK WILAYAH PERSEKUTUAN (RUMAWIP) BERI KEISTIMEWAAN KEPADA WARGA WILAYAH PERSEKUTUAN DALAM MEMILIKI RUMAH SENDIRI**

**PUTRAJAYA, 8 April 2013** – YB. Dato' Raja Nong Chik bin Dato' Raja Zainal Abidin, Menteri Wilayah Persekutuan Dan Kesejahteraan Bandar hari ini melancarkan **Dasar Rumah Mampu Milik Wilayah Persekutuan (RUMAWIP)**.

RUMAWIP yang dirangka khusus untuk Wilayah Persekutuan bagi merealisasikan Dasar Perumahan Negara tercapai di Wilayah Persekutuan. Sasaran dasar ini adalah berasaskan kepada keperluan penduduk yang mampu untuk membeli dan membayar. Dasar ini juga menjadi panduan kepada pihak yang terlibat dalam perancangan pembangunan perumahan khususnya kepada pihak berkuasa tempatan dan pemaju dalam merancang serta membangunkan rumah mampu milik yang dicadangkan untuk disyaratkan dalam setiap pembangunan perumahan di Wilayah Persekutuan.

Melalui RUMAWIP, golongan isi rumah yang berpendapatan bulanan kurang daripada RM6,000.00 akan mampu untuk memiliki kediaman sendiri dengan harga seunit kurang daripada RM300,000.00 ke bawah. Terdapat tiga (3) kategori perumahan mampu milik seperti di Lampiran 1. Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan Dan Kesejahteraan Bandar, mensasarkan sejumlah **30,000 unit rumah mampu milik dibina di Wilayah Persekutuan** yang membabitkan 20,000 unit di Kuala Lumpur, 8,000 unit di Putrajaya dan 2,000 unit di Labuan dalam tempoh lima tahun akan datang.

Kewujudan RUMAWIP ini juga selaras dengan intipati “Gagasan 1Malaysia: Rakyat Didahulukan, Pencapaian Diutamakan”. Ini membuktikan bahawa kerajaan komited untuk terus konsisten menyediakan kediaman yang mencukupi, berkualiti dan mampu dimiliki oleh rakyat khususnya warga Wilayah Persekutuan. Dasar ini secara langsung akan memberi peluang kepada golongan pertengahan dan golongan yang berpendapatan sederhana memiliki rumah sendiri.

Diharapkan kewujudan dasar ini dapat memenuhi hasrat warga Wilayah Persekutuan untuk memiliki kediaman sendiri dalam persekitaran yang selamat, sihat dan selesa seterusnya meningkatkan kualiti kehidupan seluruh warga Wilayah Persekutuan.

**Disediakan oleh:**

BAHAGIAN KOMUNIKASI KORPORAT

Kementerian Wilayah Persekutuan dan Kesejahteraan Bandar

8 April 2013

Putrajaya

**LAMPIRAN 1****Jadual : Cadangan Jenis, Harga Rumah dan Saiz Minimum Di Bawah RUMAWIP**

<b>JENIS</b>	<b>HARGA JUALAN</b>	<b>SAIZ MINIMA</b>
Rumah Harga Rendah	<b>RM63,000.00</b> (Kuala Lumpur dan Putrajaya) <b>RM52,000.00</b> (Labuan)	700 kaki persegi (3 bilik tidur)
Rumah Harga Sederhana Rendah	<b>RM63,001.00 – RM150,000.00</b>	800 kaki persegi (3 bilik tidur) dan
Rumah Harga Sederhana	<b>RM150,001.00 – RM300,000.00</b>	650 kaki persegi (2 bilik tidur dan kurang)