



**KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN**

**TEKS UCAPAN  
YB DATUK SERI UTAMA TENGKU ADNAN BIN TENGKU MANSOR  
MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN**

**MAJLIS PENYERAHAN KUNCI RUMAWIP RESIDENSI  
PUCHONGMAS**

**25 MAC 2018 (AHAD) | 1.30 PETANG**

**BISMILLAHIR RAHMANIR RAHIM**

***(Senarai Salutsasi akan diselaraskan kemudian oleh Penganjur)***

**Yang Berhormat Datuk Loga Bala Mohan  
Timbalan Menteri Wilayah Persekutuan**

**Yang Berbahagia Datuk Seri Adnan Bin Haji Md Ikshan  
Ketua Setiausaha Kementerian Wilayah Persekutuan**

**Yang Berbahagia Datuk Seri Hj. Mhd. Amin Nordin Bin Abd. Aziz  
Datuk Bandar Kuala Lumpur**

**Yang Berbahagia Tan Sri Datuk Chai King Kong  
Pengerusi Kumpulan Aset Kayamas Sdn Bhd**

**Ketua-Ketua Jabatan dan Ketua-Ketua Agensi,**

**Rakan-Rakan Media,**

**Datuk Seri, Datuk- Datuk ,Tuan-tuan, Puan-Puan dan seterusnya  
Pembeli-**

**Pembeli RUMAWIP Residensi Puchongmas yang dihormati sekalian.**

**Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, Salam Sejahtera dan  
Salam 1Malaysia.**

1. Alhamdulillah, saya bersyukur ke hadrat Allah Subhanahu Wata'ala kerana dengan limpah izinNya dapat kita berkumpul pada hari yang penuh bermakna ini.
2. Saya juga ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada Syarikat Aset Kayamas Sdn Bhd yang menjemput saya untuk merasmikan majlis penyerahan kunci ini.

3. Jika diimbis kembali pada 19 Oktober 2015, saya telah melancarkan pembangunan projek ini dan hari ini, saya kembali lagi untuk menyempurnakan siapnya projek RUMAWIP ini untuk diserahkan kepada pembeli yang bertuah.
4. Projek ini juga merupakan projek ketiga RUMAWIP yang berjaya disiapkan pihak pemaju selepas Residensi Pandanmas pada 25 April 2017 dan Residensi Sentulmas pada 6 Januari 2018. Aset Kayamas juga merupakan pemaju yang bertanggungjawab membangunkan Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) Bukit Jalil yang mana penyerahan kunci projek ini juga telah dilakukan pada 6 Februari 2018 yang lalu.
5. Syabas kepada Aset Kayamas Sendirian Berhad kerana sekali lagi telah berjaya menepati jangkaan bagi menyediakan kediaman mampu milik kepada golongan yang memerlukan.

**Tuan-tuan dan Puan-puan Yang Diraikan,**

6. Melalui syarikat bersekutunya iaitu Sinerjuta Sdn Bhd, pihak pemaju telah membangunkan projek RUMAWIP Residensi Puchongmas ini di atas tanah persendirian milik pemaju yang menawarkan satu (1) blok berketinggian 34 tingkat sebanyak 524 unit kediaman. Setiap unit mempunyai tiga (3) bilik tidur, dua (2) bilik air dengan keluasan 900 kaki persegi dan satu (1) petak tempat letak kereta berbumbung.

7. Projek ini adalah projek RUMAWIP pertama yang dijual untuk tujuan CSR dengan tawaran harga RM260,000 seunit, yang sememangnya di bawah harga pasaran dengan kemudahan bertaraf kondominium seperti kolam renang, gimnasium, pusat asuhan kanak-kanak, taman permainan.
8. Projek ini telah mula dibina sejak tahun 2015 dan telah berjaya disiapkan 23 bulan lebih awal. Dengan reputasi dan rekod Aset Kayamas ini, saya yakin pembangunan Residensi Puchongmas ini berjalan dengan lancar dan sempurna seterusnya menepati sasaran RUMAWIP untuk menyediakan kediaman selesa khususnya bagi tuan-tuan dan puan-puan para pembeli Residensi Puchongmas sekalian.
9. Sehingga kini sebanyak 16 projek RUMAWIP yang melibatkan 13,443 unit telah disumbangkan oleh pihak pemaju. Tiga projek daripadanya telah berjaya disiapkan sebagaimana yang telah saya maklum dan tuan puan saksikan pada hari ini.
10. Saya turut difahamkan dalam masa terdekat ini, pihak pemaju dijangka akan menyiapkan dua (2) lagi projek RUMAWIP iaitu Residensi Razakmas dan Residensi Pandanmas 2 yang melibatkan sejumlah 2,347 unit.
11. Komitmen yang diberikan pihak pemaju dalam pembangunan RUMAWIP boleh dijadikan contoh dalam merealisasikan aspirasi

Kerajaan untuk menyediakan perumahan mampu milik untuk semua warga Wilayah Persekutuan.

12. Saya juga amat berbesar hati kerana Aset Kayamas berjaya membina sebuah lagi projek RUMAWIP dengan harga yang lebih rendah tetapi masih mengekalkan ciri-ciri dan spesifikasi rumah yang selesa dan praktikal.
13. Apa yang boleh saya tekankan di sini adalah kesemua pelaksanaan projek tersebut dijayakan tanpa melibatkan sebarang peruntukan atau subsidi daripada Kerajaan. Program RUMAWIP ini menjadi bukti yang jelas bahawa usahasama antara kerajaan dan pihak swasta ini mampu dilaksanakan tanpa penglibatan dana daripada kerajaan yang sekaligus membantu penjimatan yang amat signifikan.

**Tuan-tuan dan puan-puan yang saya hormati sekalian,**

14. Sepertimana yang telah saya umumkan sebelum ini, pencapaian RUMAWIP telah berjaya melebihi sasaran yang ditetapkan iaitu sehingga Februari 2018, kita telah berjaya mencapai sebanyak **88,917 unit** atau **111%** daripada sasaran keseluruhan 80,000 unit yang ditetapkan menjelang tahun 2020 merangkumi projek di bawah kategori “Siap”, “Dalam Pembinaan” dan “Kelulusan Perintah Pembangunan”. Pembangunan RUMAWIP ini melibatkan 124 buah projek yang telah diluluskan di Wilayah Persekutuan. Daripada jumlah tersebut, sejumlah 9,348 unit melibatkan 16 projek telah siap dibina dan sedia untuk diduduki.

15. Saya juga telah mengumumkan pada hari Selasa yang lalu (20 Mac 2018) mengenai projek RUMAWIP yang pertama di Putrajaya. Istimewanya 500 unit RUMAWIP tersebut dengan keluasan lantai 700 kaki persegi ditawarkan pada harga jualan serendah RM80,000 setiap unit khusus kepada warga Wilayah Persekutuan yang berpendapatan rendah dan orang kelainan upaya (OKU). Harga jualan RM80,000 seunit ini juga merupakan yang pertama dan termurah pernah diperkenalkan di bawah inisiatif Kementerian Wilayah Persekutuan.
16. Ini adalah bukti bahawa Kerajaan sememangnya komited dalam memastikan projek perumahan mampu milik ini dapat dinikmati oleh segenap lapisan masyarakat kerana sedar perkara ini sangat dekat di hati rakyat. Kesemua usaha ini dilakukan bertujuan untuk menaikkan taraf hidup rakyat walaupun pelbagai cabaran harus dihadapi ekoran keadaan ekonomi tidak menentu sekarang ini.
17. Kepada mereka yang berminat untuk membeli kediaman RUMAWIP, segeralah berdaftar di portal rasmi RUMAWIP. Terdapat banyak lagi projek-projek RUMAWIP lain yang masih dibuka untuk jualan. Rebutlah peluang keemasan ini sementara Kerajaan masih menyediakan kediaman mampu milik di ibu kota ini.
18. Sebagai penutup kata, sekali lagi saya ucapkan sekalung tahniah kepada Aset Kayamas Sdn Bhd serta pihak KWP, DBKL dan semua pihak yang terlibat atas usaha yang digembleng secara bersama

dalam menjayakan projek pembangunan RUMAWIP Residensi Puchongmas ini.

**Akhir kata, saya dengan lafaz Bismillahir Rahmanir Rahim, dengan ini merasmikan Majlis Pelancaran dan Penyerahan Kunci RUMAWIP Residensi Puchongmas.**

Sekian, Wabillahitaufik Walhidayah, Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh. Terima kasih.