



KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

**TEKS UCAPAN
YB DATUK SERI UTAMA TENGKU ADNAN BIN TENGKU
MANSOR
MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN**

**SEMPENA
MAJLIS PENYERAHAN KUNCI RUMAWIP RESIDENSI RAZAKMAS**

14 APRIL 2018 (SABTU) | 1.00 TENGAH HARI

BISMILLAHIR RAHMANIR RAHIM

(Senarai Salutasi akan diselaraskan kemudian oleh Penganjur)

**Yang Berhormat Dato' Dr. Loga Bala Mohan,
Timbalan Menteri Wilayah Persekutuan**

**Yang Berbahagia Datuk Seri Adnan Bin Haji Md Ikshan,
Ketua Setiausaha Kementerian Wilayah Persekutuan**

**Yang Berbahagia Tan Sri Hj. Mhd. Amin Nordin Bin Abd. Aziz,
Datuk Bandar Kuala Lumpur**

Yang Berbahagia Tan Sri Datuk Chai King Kong,
Pengerusi Kumpulan Aset Kayamas Sdn Bhd

Ketua-Ketua Jabatan dan Ketua-Ketua Agensi,

Rakan-Rakan Media,

Datuk Seri, Datuk- Datuk ,Tuan-tuan, Puan-Puan dan seterusnya Pembeli-Pembeli RUMAWIP Residensi Razakmas yang dihormati sekalian.

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, Salam Sejahtera dan Salam 1Malaysia.

1. Alhamdulillah, saya bersyukur ke hadrat Allah Subhanahu Wata'ala kerana dengan limpah izinNya dapat kita berkumpul pada hari yang penuh bermakna ini.
2. Saya juga ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada Syarikat Aset Kayamas Sdn Bhd yang menjemput saya untuk merasmikan majlis penyerahan kunci ini.
3. Jika diimbas kembali pada 14 September 2015, saya telah melancarkan pembangunan projek ini dan hari ini, saya kembali lagi untuk menyempurnakan siapnya projek RUMAWIP ini untuk diserahkan kepada pembeli yang bertuah.

4. Bagi suku pertama tahun ini sahaja saya telah melancarkan empat (4) majlis penyerahan kunci projek RUMAWIP dan kesemua projek ini merupakan projek yang dimajukan oleh Aset Kayamas. Ini menunjukkan bahawa program RUMAWIP yang kita laksanakan ini semakin membuahkan hasil yang diharapkan. Syabas kepada Aset Kayamas kerana sekali lagi telah berjaya menepati jangkaan bagi menyediakan kediaman mampu milik kepada golongan yang memerlukan.
5. Seperti mana yang telah saya maklumkan sebelum ini, projek ini merupakan projek keempat RUMAWIP yang berjaya disiapkan pihak pemaju selepas Residensi Pandanmas (25 April 2017), Residensi Sentulmas (6 Januari 2018) dan Residensi Puchongmas (25 Mac 2018). Aset Kayamas juga merupakan pemaju yang bertanggungjawab membangunkan Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) Bukit Jalil yang mana penyerahan kunci projek ini juga telah dilakukan pada 6 Februari 2018 yang lalu.

Tuan-tuan dan Puan-puan Yang Diraikan,

6. Pembangunan projek RUMAWIP Residensi Razakmas ini merupakan suatu program usaha sama di antara pemaju

dengan DBKL di atas tanah berkeluasan 4.04 ekar yang menawarkan satu (1) blok berketinggian 41 tingkat sebanyak 427 unit kediaman. Setiap unit mempunyai tiga (3) bilik tidur, dua (2) bilik air dengan keluasan 800 kaki persegi dan satu (1) petak tempat letak kereta berbumbung.

7. Projek Residensi Razakmas ini dijual dengan tawaran harga serendah RM198,000 seunit. Harga yang ditawarkan tersebut sememangnya di bawah harga pasaran dengan kemudahan infrastruktur asas bertaraf pangsapuri untuk kegunaan penghuni.
8. Dengan reputasi dan rekod Aset Kayamas ini, saya yakin pembangunan Residensi Razakmas ini berjalan dengan lancar dan sempurna seterusnya menepati sasaran RUMAWIP untuk menyediakan kediaman selesa khususnya bagi tuan-tuan dan puan-puan para pembeli Residensi Razakmas sekalian.
9. Sehingga kini sebanyak 16 projek RUMAWIP yang melibatkan 13,443 unit telah disumbangkan oleh pihak pemaju. Empat projek daripadanya telah berjaya disiapkan

sebagaimana yang telah saya maklum dan tuan puan saksikan pada hari ini.

10. Saya turut difahamkan dalam masa terdekat ini, pihak pemaju dijangka akan menyiapkan sebuah lagi projek RUMAWIP iaitu Residensi Pandanmas 2 yang melibatkan sejumlah 1,920 unit.
11. Komitmen yang diberikan pihak pemaju dalam pembangunan RUMAWIP boleh dijadikan contoh dalam merealisasikan aspirasi Kerajaan untuk menyediakan perumahan mampu milik untuk semua warga Wilayah Persekutuan.
12. Saya juga amat berbesar hati kerana Aset Kayamas berjaya membina sebuah lagi projek RUMAWIP dengan harga mampu milik tetapi masih mengekalkan ciri-ciri dan spesifikasi rumah yang selesa dan praktikal.
13. Apa yang boleh saya tekankan di sini adalah kesemua pelaksanaan projek tersebut dijayakan tanpa melibatkan sebarang peruntukan daripada Kerajaan. Program RUMAWIP ini menjadi bukti yang jelas bahawa usahasama antara kerajaan dan pihak swasta ini mampu dilaksanakan

tanpa penglibatan dana daripada kerajaan yang sekaligus membantu penjimatan yang amat signifikan.

Tuan-tuan dan puan-puan yang saya hormati sekalian,

14. Sepertimana yang telah saya umumkan sebelum ini, pencapaian RUMAWIP telah berjaya melebihi sasaran yang ditetapkan iaitu sehingga Mac 2018, kita telah berjaya mencapai sebanyak **88,917 unit** atau **111%** daripada sasaran keseluruhan 80,000 unit yang ditetapkan menjelang tahun 2020 merangkumi projek di bawah kategori “Siap”, “Dalam Pembinaan” dan “Kelulusan Perintah Pembangunan”. Pembangunan RUMAWIP ini melibatkan 124 buah projek yang telah diluluskan di Wilayah Persekutuan. Daripada jumlah tersebut, sejumlah 9,775 unit melibatkan 17 projek telah siap dibina dan sedia untuk diduduki.

15. Kepada mereka yang berminat untuk membeli kediaman RUMAWIP, segeralah berdaftar di portal rasmi RUMAWIP. Terdapat banyak lagi projek-projek RUMAWIP lain yang masih dibuka untuk jualan. Rebutlah peluang keemasan ini sementara Kerajaan masih menyediakan kediaman mampu milik di ibu kota ini.

16. Sebagai penutup kata, sekali lagi saya ucapkan sekalung tahniah kepada Aset Kayamas Sdn Bhd serta pihak KWP, DBKL dan semua pihak yang terlibat atas usaha yang digembleng secara bersama dalam menjayakan projek pembangunan RUMAWIP Residensi Razakmas ini.

17. **Akhir kata, saya dengan lafaz suci Bismillahir Rahmanir Rahim, dengan ini merasmikan Majlis Pelancaran dan Penyerahan Kunci RUMAWIP Residensi Razakmas.**

18. Sekian, Wabillahitaufik Walhidayah, Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh. Terima kasih.